

BULLETIN D'INFORMATION DE LA VILLE DE PEYNIER

Le mot du Maire

Chères Peyniérennes, chers Peyniérens,

Au cours des deux derniers Conseils Municipaux, nous avons engagé la procédure de révision de notre Plan d'Occupation des Sols (POS) en Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Ce processus lourd en terme d'engagement à moyen ou à long terme (15 à 20 ans) pour notre commune doit nous conduire à réfléchir ensemble au Peynier futur par l'intermédiaire de nombreuses réunions et autres concertations qui interviendront dans les prochains mois.

Pour nous, il est évident que la préservation de notre cadre de vie doit servir de canevas à tous nos travaux. Conserver son côté rural mais aussi résidentiel et paysager à notre village est notre priorité première.

Tous ces éléments devront transparaître dans le Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) qui sera le document référence de cette révision.

Je vous souhaite en attendant à toutes et à tous de très bonnes vacances. ■

Christian BURLE,
Maire de Peynier.

Transformation du POS de Peynier en Plan Local d'Urbanisme

La nouvelle loi SRU pour la ville (Solidarité et Renouvellement Urbains), applicable depuis le 1er juin 2001, refond les règles de l'urbanisme et de l'aménagement foncier, pour préparer la ville française du 3ème millénaire. Avec la loi SRU toute révision du POS (Plan d'Occupation des Sols) entraîne dorénavant l'élaboration d'un PLU (Plan Local d'Urbanisme), qui se substitue au précédent document d'urbanisme.

La commune a l'obligation de se mettre en conformité avec les lois "Solidarité et Renouvellement Urbains" et "Urbanisme et Habitat" en transformant son Plan d'Occupation des Sols en Plan Local d'Urbanisme. La démarche et la construction du PLU reposent sur les principes fondamentaux de l'article L121-1 du Code de l'Urbanisme, à savoir :

- L'équilibre entre le développement urbain et rural, préservation des espaces agricoles, protection et préservation des espaces naturels,
- La diversité des fonctions urbaines par la recherche d'équilibre entre emploi et habitat, par une offre de logements diversifiée,

■ Le respect de l'environnement par l'utilisation économe de l'espace, la maîtrise de l'expansion urbaine, la sauvegarde du patrimoine, ...

De ce fait, par délibération du 23 février 2004, le conseil municipal a affirmé sa volonté d'engager la procédure de révision du POS qui aboutira à la réalisation du nouveau PLU.

Pour se faire, la municipalité a confié cette mission au Bureau d'étude PM Consultant, associé au bureau d'architecture JL Linares et Associés, dont l'offre s'est avérée la plus conforme aux exigences de la commune.

Bien entendu, nous ne manquerons pas de vous tenir informé de toute la procédure en vous consultant régulièrement par le biais de réunions publiques, bulletins d'information, registres tenus à votre disposition...

La procédure de concertation est importante et, est le gage de la bonne réussite de ce projet d'envergure qui n'arrivera pas à son terme avant fin 2005. ■



L'Art du Bain

Création et conception de salle de bain



Christian BAIGORRY, Maître artisan, a implanté depuis le mois d'avril dernier sur notre commune son activité de création et de conception de salles de bains.

Vous pouvez faire appel à ses services pour tous vos besoins en matière de plomberie, dépannage, chauffage central, ramonage, sanitaire, rénovation, balnéothérapie, climatisation, piscine, ...

Renseignements :

L'Art du Bain
Bastide "La Mosaïque" CD 56c
Les Michels - 13790 PEYNIER

Tél. : 04 42 53 10 72
Mobile : 06 07 11 04 16 ■

Nouveau restaurant "Le Devançon"

Chez Gérard et Gisèle



Gérard et Gisèle vous accueillent tous les jours dans leur restaurant "Le Devançon" dans un cadre agréable sous les pins.

Vous apprécierez une cuisine familiale de qualité.

Renseignements :

Restaurant "Le Devançon"
Chemin de Pourrachon
13780 PEYNIER

Tél. : 06 24 62 23 97
Fax : 04 42 53 04 79 ■

La boulangerie de la zone du Verdal'ai verra finalement le jour

L'association Peynier Citoyen a largement diffusé l'information relative à sa contestation du permis de construire délivré par la commune de Peynier au mois de mars 2003 pour la création d'une boulangerie sur la zone industrielle du Verdal'ai en bordure du CD6 pour non respect des prescriptions du POS, notamment en matière de sécurité, POS appliqué depuis 1995, et non encore révisé.

Saisi du litige, le Tribunal Administratif de Marseille a, par jugement du 19 février 2004, tranché clairement en décidant que : **"la requête de l'association Peynier Citoyen, du CIQ de la Treille - la Corneirelle, de la SARL Liguoro et de la société SBH est rejetée.**

L'association Peynier Citoyen, du CIQ de la Treille - la Corneirelle, de la SARL Liguoro et de la société SBH versera une somme de 750 euros à la commune de Peynier au titre de l'article L 761-1 du code de justice administrative".

Cette issue favorable démontre, si besoin était, le bien fondé de la décision du Maire en l'état des règles juridiques applicables au terrain et des avis techniques des autorités concernées notamment en matière de sécurité.

Il est fort regrettable cependant que les effets positifs de la création d'une nouvelle entreprise sur la vie économique et le développement de l'emploi dans la commune aient été suspendus pendant plus d'un an en raison d'une bataille judiciaire dilatoire dont le véritable enjeu était d'empêcher l'installation d'un nouveau commerce considéré comme concurrent. ■



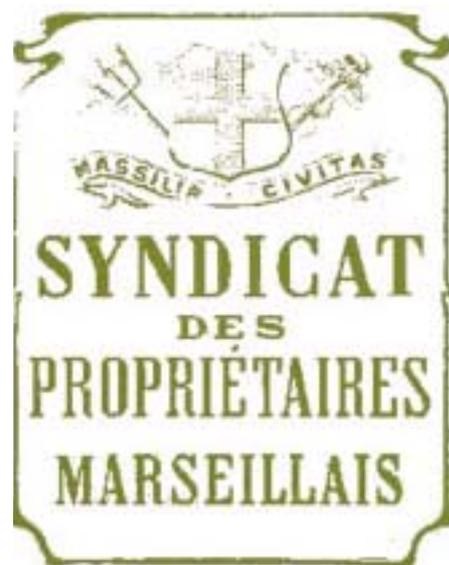
Propriétaires : tout savoir sur vos droits

La Chambre syndicale des propriétaires et copropriétaires de Marseille et des Bouches-du-Rhône, basée 7 rue Lafont à Marseille ouvre une antenne relais à Trets.

Des permanences ont lieu le mardi de 14H00 à 18H00 dans le local des permanences, place de la Gare (ancienne bascule municipale).

Cette antenne devrait permettre aux propriétaires de s'informer sur la législation, d'obtenir une aide pour leurs rédactions de baux, déclarations fiscales, mais aussi une représentation et une défense en cas de litige.

Renseignements, 06 84 96 21 60 ■



Fête de la Saint Pierre

Du 30 juillet au 2 août 2004

Vendredi
30 juillet **Cours Albéric Laurent**

15H00 : Pétanque choisie 3j x 2b (460 €)
20H30 : Daube géante et bal avec l'orchestre "Chris Remy"

Samedi
31 juillet **Cours Albéric Laurent**

15H00 : Pétanque mixte 3j x 2b (228 €)
16H30 : Jeux pour enfants sur le cours AL
18H00 : Concert à la chapelle Saint Pierre avec "Anne Alexander" artiste lyrique
22H00 : Bal avec l'orchestre "Claude Ravel"

Dimanche
1er août **Cours Albéric Laurent**

09H00 : Concours de boules enfants
15H00 : Pétanque choisie 3j x 2b (228 €)
16H00 : Pétanque mêlée 2j x 3b (122 €)
22H00 : Bal avec l'orchestre "Contact de nuit"

Lundi
2 août **Cours Albéric Laurent**

15H00 : Jeu provençal 3j x 2b (915 €)
22H00 : Grande soirée cabaret avec la revue Prestige Internationale "Cabarets d'Paris"

Mardi
3 août **Cours Albéric Laurent**

09H00 : Suite et fin du Jeu provençal
Renseignements et inscriptions : PEYNIER Fêtes, 04 42 53 08 74.



Fête Nationale

13 et 14 juillet 2004

Mardi
13 juillet **Cours Albéric Laurent**

20H00 : Paëlla géante et bal avec l'orchestre "Gérard Seiler"

Mercredi
14 juillet **Cours Albéric Laurent**

14H30 - 18H00 : Concours de chant (éliminatoires)
20H30 - 22H30 : Finale du concours de chant avec la troupe des DOREMI

Renseignements et inscriptions : PEYNIER Fêtes, 04 42 53 08 74.



Fête de la Saint Michel

11 et 12 septembre 2004

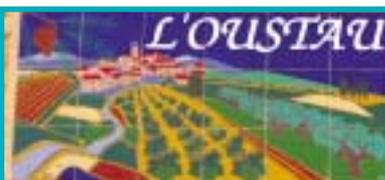
Samedi
11 sept **Hameau des Michels**

12H00 : Grand aioli traditionnel

Dimanche
12 sept **Hameau des Michels**

08H00 : Brocante - Vide grenier

Renseignements et inscriptions : PEYNIER Fêtes, 04 42 53 08 74.



Galerie d'exposition

10, avenue Saint Eloi - 13790 PEYNIER

■ Du 2 au 11 juillet 2004

Yvonne DE BALMANN & Michel BISMUTH
Artistes peintres

■ Du 13 au 25 juillet 2004

Jean FOUILLAT (Aix-en-Provence)
Peinture et sculpture

■ Du 30 juillet au 8 août 2004

Nadine SEZILLE
Myriam RETIF
Daniel DURAND
Artistes peintres et sculpteurs

■ Du 13 au 22 août 2004

Emma BONMATI
Artiste peintre

■ Du 28 août au 12 septembre 2004

Sasa JOVANOVIC
& Meliha BEGANOVIC
Peintures - Bas reliefs/bois - Photographies

■ Du 17 au 26 septembre 2004

Les journées du Patrimoine organisées par LITERALIS

Allo seniors 13, à l'écoute des plus de 60 ans, 24H/24 et 7 jours/7

Pour rompre l'isolement et l'exclusion sociale, vous aider dans les démarches, une équipe de conseillères en économie sociale et familiale vous contacte pour une évaluation par téléphone ou une visite à domicile. Elle vous apporte une réponse rapide, personnalisée et adaptée.

Orientation des appels vers :

- les services du conseil général,
- les associations d'aides à domicile,
- les partenaires administratifs et sociaux,
- un service d'accompagnement (démarches administratives, soins médicaux, ...) à raison de deux accompagnements par mois et par foyer après évaluation sociale de la conseillère.

Ce dispositif se veut un soutien à tous les acteurs qui oeuvrent auprès des personnes âgées des Bouches-du-Rhône pour maintenir le lien social. ■

Allo seniors 13
☎ 0810 40 22 13

Risques d'incendies, attention cet été



Depuis le 1er juillet, la pénétration en massif forestier est autorisée uniquement de 6 heures à 11 heures du matin. Des panneaux ont été implantés par la CPA et le CCFF de Peynier à l'entrée de chaque piste forestière ainsi qu'au niveau des parkings situés aux abords des zones à risques.

Nous vous rappelons également que l'utilisation de véhicules à moteur est strictement interdite de manière permanente.

Des patrouilles de gendarmerie et CCFF multiplieront cette année les contrôles et effectueront des opérations d'information sur les sites les plus visités.

Si vous êtes témoins d'un départ de feu nous vous demandons de contacter immédiatement les services de secours aux numéros suivants :

Sapeurs-Pompiers : 18 (fixe) ou 112 (portable)
CCFF de Peynier : 04 42 53 05 48

Peynier infos

N° 18 - 3eme trimestre 2004

Rédaction : Commission communication

Conception et réalisation : Stéphane RAPUZZI
Crédits photos : Stéphane RAPUZZI

Impression : Média Plus communication

Mairie de Peynier - 9, Cours Albert Laurent - 13790 PEYNIER
Internet : <http://www.peynier.fr> - E-Mail : peynier.infos@ville-peynier.fr



MAÇONNERIE GÉNÉRALE

Travaux Neuf et Rénovation
Carrelage - Faïence
Taille et pose de Pierre
Dallage Piscine
Traitement de Toiture
Traitement de Façade

WERNERT

62, Résidence l'audigier - 13790 PEYNIER - Téléphone : 04 42 53 02 93

Vernis au Tampon

Restauration de Meubles et Objets Anciens

Didier Perreau

6 Clos de la Licque - 13790 Peynier
☎ 04 42 53 15 24 - ☎ 06 60 69 18 78
e-mail : verniss-au-tampon@tiscali.fr <http://verniss-au-tampon.ches.tiscali.fr>

Les Chevaux de Provence

Promenades - Randonnées - Pensions

Dans un site exceptionnel venez découvrir à cheval, à travers les collines et forêt, les paysages de la provence (Ste Victoire, Monts Auréliens, Olympe, Regagnas, Ste Baume)

MAS DU BOUQUET - CHEMIN D'AURIOL 13 790 PEYNIER
TÉL. 04 42 53 08 51 - PORT : 06 15 70 19 09

Auto Service Polinacci

STATION SERVICE
RELAIS 5^{te} CROIX PEYNIER
Livraison de Fioul à domicile

Tél. : 04 42 53 06 15 Tél. : 04 42 53 11 11

ENTREPRISE GENERALE D'ELECTRICITÉ

Léon Brouquier

ELECTRIFICATION RURALE - ECLAIRAGE PUBLIC
M.T. - B.T. - V.R.D.

Z.I. LOT n°11
13530 TRETTS

Tél : 04 42 29 22 63 - Fax : 04 42 29 29 39

Entreprise PASCAL CALDARONE

Plaquiste

faux plafonds - cloisons - isolations

quartier Ste Croix Tél : 04 42 53 10 16
13790 PEYNIER Port : 06 80 87 83 83