

Le mot du Maire

Chères Peynièrennes, chers Peyniérens,

La saison des vacances bat son plein, mais, pour les services de la commune, le mot vacances rime souvent avec travail en abondance.

Cet été, le chantier de réalisation de 3 classes au groupe scolaire Jean Jaurès a débuté et si tout se passe sans anicroche, le gros oeuvre devrait être bouclé pour la prochaine rentrée scolaire.

A l'entrée Est de la commune, les travaux d'aménagement de la résidence "Les Couleurs de Provence" se poursuivent à l'abri des palissades de sécurisation.

Nos services techniques peaufinent l'entretien de nos espaces verts mais également réparent, entretiennent, rénovent les bâtiments de nos écoles et du parc immobilier communal.

Ils feront également face aux besoins générés par la fête votive pour préparer au mieux ce grand moment de l'été Peyniéren que sont la fête votive de la Saint Pierre, puis de la Saint Michel.

Enfin, n'oubliez pas, si vous partez en vacances, de prévenir la gendarmerie de Trets et vos voisins de votre absence.

Nous vous souhaitons un bon repos estival !

Bien amicalement,

Christian BURLE
Maire de Peynier



Habitez " Les Couleurs de Provence "

Le projet immobilier situé entre l'avenue de la Vierge et l'avenue de la Libération commence à voir le jour. L'occasion de revenir en détail sur ce projet de grande qualité.

Baptisée « Les Couleurs de Provence », l'ouverture du chantier pour la construction de 15 appartements de type T2, de 33 appartements de type T3 et de 8 appartements de type T4, en accession à la propriété, va créer une nouvelle perspective d'entrée de ville par la D908 tout en préservant l'esthétique du village et la vue sur le clocher de Peynier.

Le choix d'urbaniser cette partie centrale du village est le fruit d'une réflexion de la commune en concertation avec l'Etat. Ainsi, lors de l'élaboration de son PLU (Plan Local d'Urbanisme), la municipalité a réglementé cette grande parcelle afin que soient construits de nouveaux logements pour répondre à la demande foncière.

Notre commune a tenu à initier un projet de qualité, permettant à ceux qui cherchent à se loger, de pouvoir bénéficier d'appartements confortablement aménagés labellisés « Bâtiment Basse Consommation », aux prestations de choix : loggias, ascenseurs, 51 places de parking en souterrain et 17 places de parking en extérieur. La résidence « Les Couleurs de Provence » sera également pourvue d'un jardin paysager composé d'espaces verts aménagés en restanques avec des oliviers et autres arbustes décoratifs.

Parallèlement au projet, la commune a prévu avec la Communauté du Pays d'Aix, un « programme d'entrée de ville » qui permettra d'aménager cette portion de la D908 aux abords de la résidence en prévoyant notamment la création de trottoirs, de stationnements et d'aménagements divers qui permettront de garantir la sécurité de tous les usagers.

A l'origine de l'opération, ce programme était éligible au dispositif « Pass foncier » permettant de garantir des coûts maîtrisés pour l'accession à la propriété. Or cette mesure ayant été supprimée par l'Etat le 1^{er} janvier 2011, il est possible, à présent, de bénéficier du dispositif « prêt à taux 0% ».

Ces deux nouveaux bâtiments, conçus dans l'optique de préserver l'esprit de Peynier, feront face à la Sainte Victoire formant ainsi une unité visuelle dans le prolongement du village.



Travaux d'extension de l'école Jean Jaurès

En concertation avec les parents d'élèves et les enseignants, la commune travaille depuis plusieurs mois sur le projet d'extension du groupe scolaire Jean Jaurès.

L'objectif du projet est la création de trois classes dans le prolongement des installations existantes. Les deux classes qui jouxtent le restaurant scolaire seront ainsi regroupées et une classe supplémentaire sera créée. Modifications qui permettront d'anticiper les futurs effectifs et de satisfaire les enseignants, les enfants et les familles.

L'extension d'une école nécessite une procédure complexe tant au point administratif que technique. Aussi nous souhaitons vous tenir informer sur l'avancement du projet.

Il a fallu tout d'abord lancer une consultation pour le choix de l'architecte. Une fois choisi, ce dernier s'est attelé à constituer le dossier de permis de construire.

Une école est un « établissement recevant du public » et à ce titre le délai d'instruction du permis de construire est de 6 mois. Ce n'est qu'une fois le permis obtenu (février 2011) que notre maître d'œuvre a pu travailler sur la constitution du dossier de consultation des entreprises. Ce dossier est lui-même conditionné par le choix d'un coordinateur SPS (Coordinateur Sécurité Santé). Le choix d'un contrôleur technique est obligatoire dans ce type d'opération ainsi que la réalisation préalable d'une étude de sol géotechnique destinée à préciser le type de fondation à réaliser.

Ce sont donc pas moins de trois marchés publics différents qui ont dû être lancés et passés depuis le mois de février 2011, ce qui a permis la finalisation du cahier des charges sur la base duquel la consultation des entreprises a été possible.

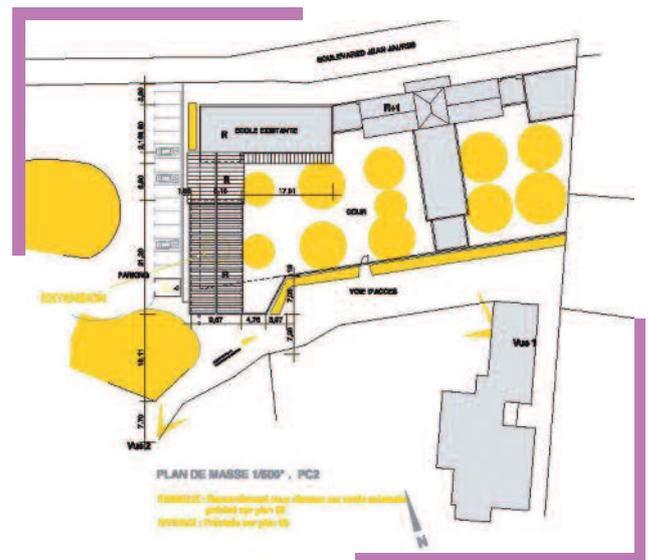
La commune a pris soin de joindre au cahier des charges un planning rigoureux, que l'entreprise retenue devra impérativement respecter, afin de tenir compte des contraintes du

calendrier scolaire et de limiter au maximum les nuisances liées à des travaux d'une telle envergure. Les conditions de travail du corps enseignant et la sécurité de nos écoliers demeurent l'une des priorités de la municipalité. De la même manière, une attention particulière sera portée pour restreindre le plus possible la zone d'occupation du parking de l'école par les différents corps de métier qui se succéderont sur le chantier.

Ainsi, la consultation des appels d'offres est à présent achevée, les entreprises titulaires des 8 lots du marché public de travaux (gros œuvre, cloisons, menuiseries, électricité, plomberie...) ont été désignés.

Le gros œuvre doit être réalisé pendant les deux mois de vacances scolaires. La suite des travaux se prolongera sur le 2ème trimestre 2011 et le début du 1er trimestre 2012.

La durée globale des travaux est estimée à 8 mois environ, la livraison définitive est prévue après le 1er trimestre 2012.



Remplacement de la chaudière

En parallèle de ces travaux d'extension, un nouvel appel d'offres est sur le point d'être lancé concernant le remplacement de la chaudière au fioul vétuste (plus de 30 ans d'âge) de l'école primaire par un système de chauffage au gaz de ville plus performant, plus économique et mieux adapté aux critères d'énergies renouvelables.

A l'occasion de cette nouvelle installation, la commune a décidé de conserver l'ancienne chaudière afin de disposer d'une installation de secours immédiatement opérationnelle dans le cas exceptionnel d'une défaillance de la chaudière principale.

Fête de la Saint Pierre

Du 5 au 9 août 2011



■ Vendredi 5 août 2011

14H00 : Concours de pétanque (Boulodrome Municipal)

18H00 : Concours de contrée

21H00 : Repas sur le Cours (alouettes pâtes, fromage, dessert, vin rouge et rosé),

Prix : 17 euros. Inscriptions les 2, 3, 4 août de 17H à 19H : au Centre Socioculturel (nombre de places limité)

22H00 : Grande soirée dansante avec l'orchestre « Cotton Club » venez vous joindre à nous et dansez jusqu'au bout de la nuit (entrée gratuite)

■ Samedi 6 août 2011

09H30 : Concours de boules enfants « Souvenirs Yves GINHOUX, Marcel AVENTINY et Gilbert CAMPI »

11H00 : Dépôt de gerbe au monument aux morts en présence des Sapeurs Pompiers et du CCFF de Peynier

11H44 : Pot de l'amitié et remise des récompenses aux enfants (Cours Albéric Laurent)

14H00 : Concours de pétanque mêlée (Boulodrome Municipal)

16H00 : Animations pour enfants avec « Méga rires ». Devenez les champions du monde des pilotes de caisses à savons, maquillage sur visages par 2 clownettes les « Miss Papillotes / Framboise »

18H00 : Concours de contrée

22H00 : Grand bal avec l'orchestre « Degré 7 » vous ne pourrez pas vous empêcher de danser (entrée gratuite)

■ Dimanche 7 août 2011

10H30 : Messe à la chapelle Saint Pierre suivie d'un apéritif

15H00 : Concours de pétanque choisie (Boulodrome Municipal)

17H00 : Concert à la chapelle Saint Pierre avec le groupe musica « Viracocha ». Musique et chants de la cordillère des andes : Paraguay, Bolivie, Pérou... (entrée gratuite)

18H00 : Concours de contrée

21H30 : Soirée variétés hommage à Dalida par Céline DUBOIS et Claude François par Henri SIMEONE

■ Lundi 8 août 2011

15H00 : Jeu provençal - Coupe de la Saint Pierre (Boulodrome Municipal)

18H00 : Concours de contrée

21H30 : Soirée spectacle avec « Equinoxe ». Première partie « Si ont chantait » et deuxième partie « Versailles »

■ Mardi 9 août 2011

09H00 : Reprise du Jeu Provençal

18H00 : Concours de contrée

AGENDA SEPTEMBRE

Fête de la Saint Michel

Du 10 au 11 septembre 2011

Samedi 10 septembre 2011

Grand Aïoli de la Saint Michel

Rendez-vous à 12H00 au hameau des Michels pour le traditionnel aïoli accompagné cette année par les 2 sœurs Florine et Aurélie.



Dimanche 11 septembre 2011

Brocante - Vide grenier

Traditionnelle brocante des Michels toute la journée de 08H00 à 18H00 au Hameau.



PEYNIER infos

N° 45 - 3^{ème} trimestre 2011

Rédaction : Commission communication / Julie CAPIALI

Conception et réalisation : Stéphane RAPUZZI

Crédits photos : Stéphane RAPUZZI

Impression : Média Plus Communication

Z.I. Secteur C7 - Allée des Informaticiens - B.P. 75

06709 SAINT LAURENT DU VAR Cedex 2 - Tél. : 04 92 27 13 89

Mairie de Peynier - 9, Cours Albert Laurent - 13790 PEYNIER

Internet : www.peynier.fr - E-Mail : peynier.infos@ville-peynier.fr



Flores
Services à domicile
Aide à la personne

- Ménage - Entretien maison
- Courses - Repassage
- Petits travaux - Jardinage - Plomberie
- Promenade d'animaux domestiques
- Préparation de repas

Déduction Fiscale 50% TVA à 5,5%

Tél. : 04 42 53 33 27 - Port. : 06 60 15 12 13
ZAC du Verdalal - 13790 PEYNIER

Hélène Burles
L'Immobilier Autrement
Ventes . Achats . Locations
Tél. 06 09 51 28 84 . Email : helene-burles@hotmail.fr

ESPACE SECURITE
SARL VANDAMME
ALARME . AUTOMATISME
VIDEO SURVEILLANCE . CONTROLE D'ACCES...
Chemin des Arlésiens . 13790 PEYNIER
Port. 06 82 68 51 76 . Tél. 04 42 53 15 07
espacesecurite@hotmail.com . www.vandammebernard.fr

PMB
Groupe ALCEN
Route des Michels . CD 56 . Lieu-dit "La Corneille"
13790 PEYNIER - FRANCE
Tél. : +33 (0)4 42 53 13 13 . Fax : +33 (0)4 42 53 30 83
Certifiée ISO 9001, la société PMB conçoit et réalise des systèmes et composants sur mesure intégrant l'assemblage de céramiques techniques et métaux pour toute application en environnement sévère (vide, haute tension, vibration, irradiation, cryogénie, RF...)

Géo Sun Eco
PLOMBERIE - CHAUFFAGE - SOLAIRE
Chauffe eau solaire - Chauffage solaire - Chauffage piscine : Aérothermie - Solaire
Pompes à chaleur - Géothermie - Aérothermie - Plancher chauffant
Climatisation - Photovoltaïque
04 42 59 30 06 - www.geosuneco.com

CONTRÔLE . SERVICE . DÉPANNAGE . ENTRETIEN . ÉLECTRICITÉ
TOUTE CHAUFFERIE
Chauffage central
Panneaux solaires
Ramonage
Plomberie
Sanitaire
Adduction d'eau
Electricité générale
Roland TUR
ARTISAN . THERMICIEN . CONSEIL
8, rue des Ormeaux . BP 11 . 13790 PEYNIER
Tél./Fax 04 42 53 06 57 . Portable 06 07 42 56 70

HyperMinceur®
Celu M6
Infra rouges
Presso esthétique
Enveloppement
CELLU M6®
BIOvaques®
Bon d'essai
GRATUIT
bilan + soin
esthétique
Soins visage et corps
Modelages californiens
Épilations
Tél. 04 42 54 82 35
3, avenue Jean Jaurès . 13530 TRETTS