



4^{ème} TRIMESTRE
2011

PEYNIER

infos

BULLETIN D'INFORMATION DE LA VILLE DE PEYNIER

N° 47



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de Peynier

L'élaboration du PLU se poursuit dans le respect des délais et des modalités de concertation qui avaient été prévus lors de sa prescription en séance du Conseil Municipal du 19 juillet dernier.

En effet et pour mémoire, cette prescription avait été rendue nécessaire du fait de l'annulation du PLU approuvé en 2007 et de sa révision approuvée en 2009 par le Tribunal Administratif, et que donc, le document qui est opposable à ce jour est le Plan d'Occupation des Sols, document approuvé en 1979 (révisé 3 fois dont la dernière en 1994 et modifié 8 fois dont la dernière en 2001).

Le PLU est un document de planification urbaine primordial pour la commune car il nous engage sur les quinze années à venir. Nous continuons à croire que notre projet permet à Peynier de conserver son statut de village privilégié et de garder sa dimension humaine tout en répondant aux préoccupations de nos citoyens notamment en matière d'emploi et de logement.

La philosophie de ce nouveau document d'urbanisme s'inscrit dans un projet d'aménagement et de développement durable qui se traduit par cinq orientations principales prenant notamment en compte la mise en valeur et la préservation des paysages, la diversification de l'économie et de l'habitat, la modernisation des équipements et la gestion de l'environnement naturel.

Le projet de zonage a été arrêté par le Conseil Municipal en séance du 29 novembre 2011 et va maintenant être soumis à l'avis des diverses administrations et autres personnes publiques associées à son élaboration. Il sera soumis à enquête publique au printemps prochain et chacun d'entre vous pourra alors s'exprimer auprès du commissaire enquêteur. Enfin, l'étape finale qui est l'approbation du PLU pourrait intervenir à l'été 2012.

Peynier fait son cinéma !

En projet depuis plusieurs mois, le cinéma sur Peynier revient pour le plus grand plaisir des petits et grands...

Le cinéma à côté de chez vous ? C'est maintenant possible !

En effet, depuis de nombreux mois, la commune mûrissait un projet autour du 7ème art : promouvoir le cinéma et offrir à chacun la possibilité d'y accéder comme c'était le cas il y a quelques années.

Ainsi, grâce en partie à une subvention de la Communauté du Pays d'Aix, Peynier s'est doté d'un projecteur 35 mm. Installé sur la mezzanine de la salle des fêtes du Centre Socioculturel, le projecteur a nécessité quelques aménagements. Une cabine de projection a été créée, insonorisée et ignifugée afin d'accueillir la machinerie et garantir la sécurité et le meilleur rendu possible.

Alain FORESTO, le projectionniste a passé une convention avec la Commune : sa société achète les films, procède à la maintenance du matériel, les projette et s'occupe de la programmation.

Les séances qui vont débiter très prochainement se dérouleront donc dans la grande salle et devraient avoir lieu dès 2012 le vendredi à 20h30. La programmation sera connue chaque mois et sera communiquée via le site Internet de la commune, les panneaux d'information électronique et municipaux et par flyers chez les commerçants.

Les billets seront en vente sur place au tarif unique de 5 euros au profit de l'Organisateur cinéma.



La première séance aura lieu le **jeudi 15 décembre 2011 à 20h30** avec la projection de **Hugo Cabret de Martin Scorsese (2h08min sortie nationale le 14/12/2011)**. Suivi le **jeudi 22 décembre à 21h00** du film aux 10 millions d'entrées **Intouchables (1h52min)** d'Eric Toledano et Olivier Nakache (5% de ses recettes du film seront reversées à l'association Simon de Cyrène qui bâtit des logements adaptés où cohabitent personnes handicapées et valides).

**Venez nombreux découvrir
ou redécouvrir
le cinéma à Peynier !**

Avec l'arrivée d'un nouveau magasin à la sortie du village, Peynier dispose désormais de deux primeurs de qualité : l'un, « le ballet des saisons » situé quartier Sainte Croix et l'autre vers le CD6, dans la Zone de Peynier-Rousset, « au verger Sainte-Victoire. » L'occasion d'aller à leurs rencontres...



Enfin un primeur au sein du village !

Un nouveau primeur, « le ballet des saisons », s'est ouvert voilà quelques semaines à la sortie du village, quartier Sainte Croix à la place de l'ancienne station-service.

Fruits et légumes issus du marché de Cavaillon ou de celui des Arnavaux ornent le magasin de Sylvain GANDOLPHE, propriétaire des lieux et de plusieurs autres primeurs de la région.

Véritable commerce de proximité, vous pouvez commander à l'avance vos produits, vous y trouverez également de la petite alimentation de dépannage ainsi que des bouteilles de gaz à la vente.

Chaque jeudi matin, un marchand de poulets rôtis viendra accompagner notre primeur et le samedi, les coquillages de David, qui intervenait déjà sur la commune au niveau de l'avenue de la Libération, prendra également place à côté du « ballet ».

Mais Monsieur GANDOLPHE ne compte pas s'arrêter là, prochainement, un dépôt de pain et des pizzas à emporter faites sur place vont compléter l'offre du magasin qui va s'agrandir. L'occasion de créer un nouveau lieu de rencontres et de proximité pour les Peynieréens.

HORAIRES :

Du mardi au samedi : 08h00 - 12h30 et 16h00 - 19h00

Dimanche et jours fériés : 08h30 -- 12h30

Possibilité de paiement en tickets restaurant.

Renseignements : 04 42 38 53 22 ou 06 88 13 77 44.

Au verger Sainte Victoire, un primeur dans la Zone !

Ouvert depuis près d'un an, dans la Zone de Peynier-Rousset, à côté de la boulangerie « le Moulin du Verdalaï », « le verger Sainte Victoire » a su séduire ses clients par l'accueil et la qualité des produits proposés...

Avec l'arrivée du « verger Sainte Victoire », l'offre s'est diversifiée dans la Zone. Il est possible à présent, après avoir fait ses courses ou acheté son pain, de se servir directement au primeur d'à côté.

Jean-Christophe COLLADO, vous accueille chaque jour au sein de son enseigne.



Livrés quotidiennement, ses fruits et légumes proviennent du marché des producteurs de Cavaillon et les produits régionaux sont issus en majorité de producteurs locaux.

La gamme de produits proposée est vaste : épicerie fine (fromages frais, confitures, vins...), petite alimentation et produits du terroir agrémentent le magasin.

Sur simple commande, vous pouvez demander la préparation d'un panier sur mesure et le récupérer dans la journée.

A votre disposition, Jean-Christophe vous prodiguera ses conseils et vous attend du lundi au samedi.

HORAIRES :

Du lundi au samedi : 08h30 - 13h30 et 15h30 - 20h00

Renseignements : 06 11 81 74 37.

Infos Pratiques

Places de parking au Devançon

Afin de désengorger les parkings du centre village et pour se garer plus facilement et en toute sécurité, la commune a créé des places de parking couvertes quartier du Devançon.

Pour les personnes intéressées, il reste encore 3 places normalisées disponibles et quelques emplacements motos.

Tarifs :

- Place auto normalisée : 30 euros/mois,
- Moto : 10 euros/mois.



Avis permanences Urbanisme

A partir du mardi 3 janvier 2012, dans un souci d'amélioration de l'accueil du service urbanisme de la Mairie et afin de réduire les temps d'attente, la réception du public se fera désormais sur rendez-vous.

Les rendez-vous pourront être pris les mardi et jeudi matin de 09h00 à 12h00.

La prise de rendez-vous se fera par téléphone auprès du service urbanisme :

04 42 53 16 51
04 42 53 16 52

PEYNIER infos

N° 47 - 4^{ème} trimestre 2011

Rédaction : Commission communication / Julie CAPIAU

Conception et réalisation : Stéphane RAPUZZI

Crédits photos : Photothèque Peynier

Impression : Média Plus Communication

Z.I. Secteur C7 - Allée des Informaticiens - B.P. 75

06709 SAINT LAURENT DU VAR Cedex 2 - Tél. : 04 92 27 13 89

Mairie de Peynier - 9, Cours Albéric Laurent - 13790 PEYNIER

Internet : www.peynier.fr - E-Mail : peynier.infos@ville-peynier.fr



www.terre-de-mistral.com

DOMAINE TERRE DE MISTRAL

Moulin Cave Ferme Auberge Boutique

04 42 29 14 84

CD 56b, Route de Peynier - 13790 ROUSSET

Horaires Boutique : du lundi après-midi au samedi 15h-19h / 9h30-12h30

• Chauffage
• Climatisation
• Pompes à chaleur
• Chauffe eau Thermodynamique
• Plancher Chauffant

GARCIA

www.garcia-sarl.fr

Route de St Maximin - TRET

Tél. 04 42 61 55 30

PACA MOTOCULTURE

Matériels pour l'entretien des espaces verts

STIHL

Découvrez les matériels de l'automne !

Du lundi au samedi - ZI Peynier
Tél. 04.42.53.20.71

www.pacamotoculture.com

Média Plus communication

Création - Impression Régie Publicitaire

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

AU SERVICE DES COLLECTIVITÉS LOCALES ET TERRITORIALES

Agendas de poche et de bureau - Bulletins municipaux
Plans de ville - Guides pratiques et touristiques
Magazines cantonaux et intercommunaux
Mobilier urbain d'information.

Z.I. SECTEUR C7 • ALLÉE DES INFORMATIENS • B.P. 75
06709 SAINT LAURENT DU VAR CEDEX 2

TÉL. : 04 92 271 389 • FAX : 04 93 312 147

SITE WEB : www.mediapluscom.fr • E-MAIL : contact@mediapluscom.fr

L'écologie a besoin de nous tous

➔ Informer
➔ Eduquer
➔ Sensibiliser

Ensemble, agissons pour la protection de l'environnement et le développement durable.

Notre entreprise s'associe à ses partenaires pour promouvoir

L'ECO-CITOYENNETE

Plus d'infos : www.ecologie.gouv.fr